



HỒ SƠ NĂNG LỰC
CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinhgiaquangnam.com - Email: thamdinhgiavfc@gmail.com

THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý khách hàng.

Lời đầu tiên Công ty Cp Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam (VFC) kính gửi đến Quý khách hàng lời chào trân trọng, lời chúc phát triển và mong muốn hợp tác.

Công ty được thành lập và phát triển dựa trên tâm huyết của đội ngũ nhân sự có trình độ và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực định giá đất, thẩm định giá và tư vấn tài chính. Xác định phát triển Công ty theo định hướng ổn định – bền vững, VFC xây dựng đội ngũ nhân sự giỏi chuyên môn – chuẩn chỉ quy trình nhằm cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể, tư vấn thẩm định giá – tư vấn giá trị tài sản với chất lượng cao nhất.

Xác định Nhân sự là yếu tố trọng tâm trong chất lượng dịch vụ cung cấp, VFC tập hợp được đội ngũ Cán bộ quản lý – Thẩm định viên – Định giá viên – Chuyên viên định giá có năng lực chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm, giữ vững đạo đức nghề nghiệp, tận tâm – trách nhiệm phục vụ khách hàng. VFC cam kết thượng tôn pháp luật – tuân thủ nghiêm ngặt đảm bảo theo quy định của pháp luật về công tác định giá, thẩm định giá, đảm bảo nguyên tắc Độc lập – Trung thực – Khách quan khi cung cấp các dịch vụ cho khách hàng.

Sự tin tưởng và ủng hộ của Quý khách hàng trong suốt quá trình hoạt động của VFC là động lực to lớn để Hội đồng quản trị - Ban Giám đốc Công ty cùng toàn thể cán bộ nhân viên tiếp bước, không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ để phục vụ khách hàng tốt hơn, nâng tầm và phát triển vị thế Công ty.

Công ty Cp Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam rất mong được quan tâm hợp tác cùng Quý Khách hàng.

Trân trọng kính chào!



Mọi chi tiết xin liên hệ:

Tên : Công ty Cp Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Địa chỉ : 03 Lê Quý Đôn, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Liên hệ : 0235.6268333 – DD: 0935.809525 – Bà Trần Thị Ly Na (Giám đốc)

hoặc 0935.142880 – Ông Đặng Công Quốc Vương (Phó Giám đốc)



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

PHẦN I:

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty Cp Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4001202341 cấp lần đầu ngày 25/02/2020, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 23/03/2020 do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp. Công ty hoạt động bao gồm các ngành nghề sau:

- Dịch vụ thẩm định giá tài sản
- Định giá bất động sản
- Định giá đất cụ thể.
- Hoạt động tư vấn quản lý khác.

*** Các thông báo đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá do Bộ tài chính ban hành như sau:**

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số: 395/TĐG cấp lần đầu ngày 01/07/2020.

- Thông báo số: 446/TB-BTC ngày 10/7/2020 của Bộ Tài chính Về danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2020 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thông báo số: 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được Cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thông báo số: 131/TB-BTC ngày 05/02/2021 của Bộ Tài chính Về danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

*** Nguyên tắc hoạt động VFC:**

- VFC hoạt động theo nguyên tắc độc lập, khách quan, chính trực, bảo vệ quyền lợi và bí mật kinh doanh của khách hàng như quyền lợi của chính mình trên cơ sở tuân thủ luật pháp;

- Không ngừng đào tạo nguồn nhân lực chuyên nghiệp, tích cực ứng dụng công nghệ tiên tiến để phục vụ khách hàng trong tiến trình phát triển và hội nhập toàn cầu;

- Cung cấp cho khách hàng các dịch vụ với chất lượng cao theo phong cách chuyên nghiệp;

- Xây dựng và phát triển mối quan hệ với khách hàng trong môi trường làm việc chuyên nghiệp, thân thiện và chuẩn mực;

- Hỗ trợ tối đa để khách hàng gặt hái thành công trong môi trường kinh doanh tại Việt Nam;



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinhgiaquangnam.com - Email: thamdinhgiavfc@gmail.com

- Không ngừng đem lại lợi ích cao nhất cho khách hàng, nhân viên, nhà đầu tư và toàn xã hội;

Việc lựa chọn VFC cung cấp dịch vụ là giải pháp tối ưu, mang đến cho khách hàng hiệu quả trong quản lý doanh nghiệp, VFC luôn mong muốn và sẵn lòng trao đổi về những yêu cầu cấp thiết của Quý khách hàng, VFC sẽ là bạn đồng hành đáng tin cậy của Quý khách hàng.

TH
DỊCH
Q
VH



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎ : 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

PHẦN II

THÔNG TIN CÔNG TY

Tên Công ty: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM**

Tên viết tắt : VFC

Địa chỉ : 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Điện thoại : 0235.6268333 - 0935809525

Mã số thuế : 4001202341

Email: thamdinggiavfc@gmail.com – Web: www.thamdinggiaquangnam.com

THÔNG TIN CHI NHÁNH, VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

1. Chi nhánh Đà Nẵng – Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Địa chỉ: 70 Nam Cao, Phường Hòa Khánh Nam, Quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

Điện thoại: 0935.142880 - 0935749749

Mã số thuế: 4001202341-001

2. Văn phòng Đại diện Điện Bàn - Hội An

Địa chỉ: Tổ 8, Khối phố Viêm Minh, phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam

Điện thoại: 0935.142 880

DỊCH VỤ CUNG CẤP

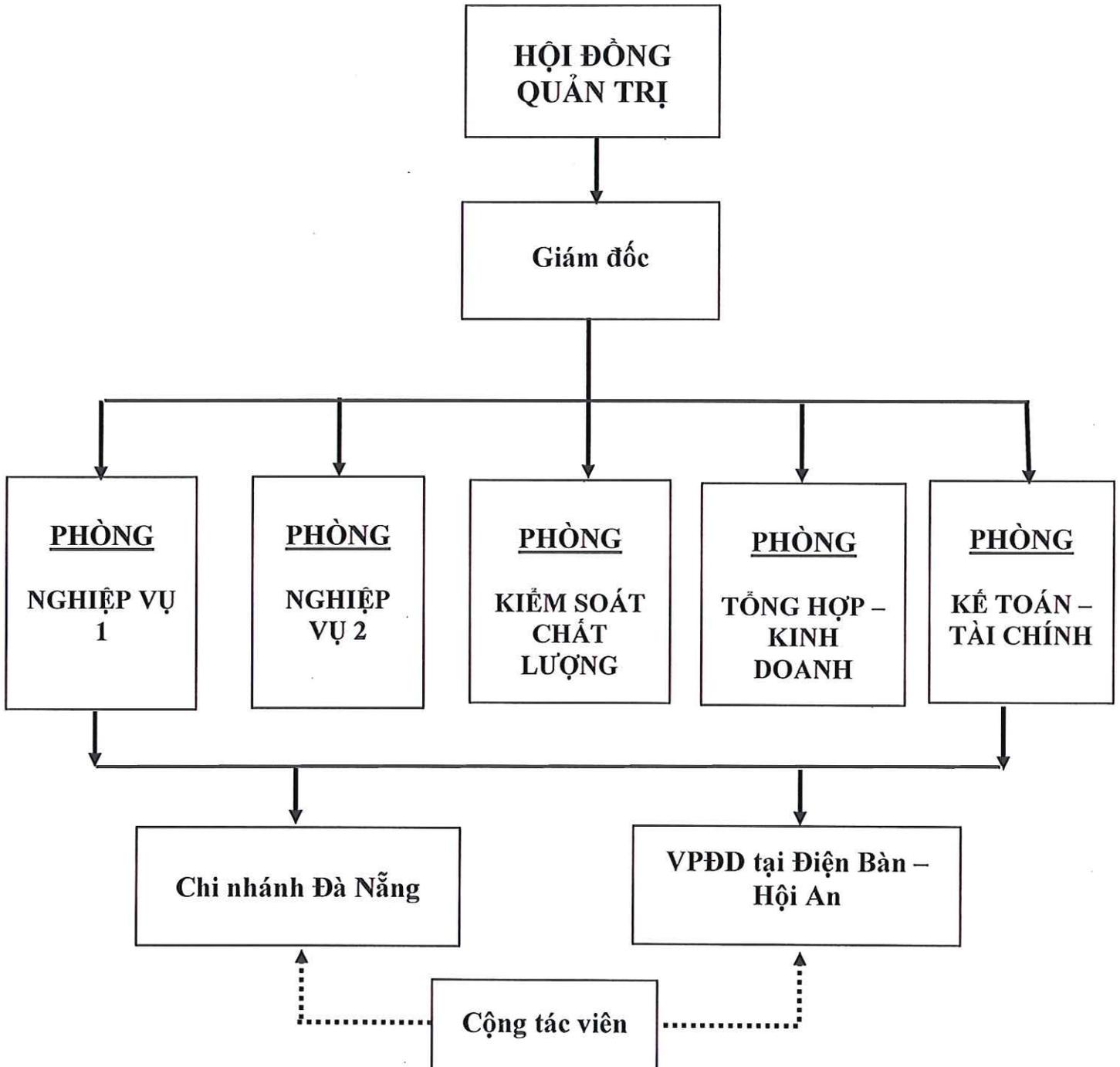
- Thẩm định giá bất động sản: QSDĐ – nhà phố - công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp.
- Thẩm định giá động sản: Máy móc thiết bị - dây chuyền sản xuất – phương tiện vận tải....
- Thẩm định giá trị doanh nghiệp.
- Thẩm định giá trị tài sản vô hình: Giá trị thương hiệu – quyền sở hữu trí tuệ
- **Định giá đất cụ thể.....**

PHỤC VỤ CÁC MỤC ĐÍCH

- Vay vốn – Thế chấp tài sản
- Mua bán – Chuyển nhượng tài sản
- Mua sắm tài sản – Thanh lý tài sản
- Hạch toán kế toán - Khai báo thuế
- Đấu thầu – Đấu giá tài sản
- Chứng minh tài chính phục vụ định cư – Du học
- Mua bán – Sáp nhập doanh nghiệp (M&A)
- Nhượng quyền thương mại (Franchise).
- Đền bù giải phóng mặt bằng....

PHẦN III

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY



PHẦN IV

NHÂN SỰ TỔ CHỨC CÔNG TY

Stt	Họ và tên/Chức vụ	Chuyên môn/kinh nghiệm
1	Bà: Trần Thị Ly Na - Chức vụ: Giám đốc - Thẻ Thẩm định viên về giá số VII11.606 cấp ngày 27/9/2012 - Định giá viên - chứng chỉ định giá đất	- Cử nhân kinh tế - QTKD - Thẩm định viên về giá - Định giá viên – chứng chỉ định giá đất + Kinh nghiệm: - Giám đốc Công ty Cp Tư vấn tài chính và giá cả Quảng Nam. - Quá trình công tác: 12 năm trong ngành TĐG, định giá đất cụ thể
2	Ông: Lê Vĩnh Phú - Chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát chất lượng hồ sơ – TĐV về giá - Thẻ Thẩm định viên về giá số VIII13.908 do Bộ Tài chính cấp ngày 10/12/2013	- Cử nhân kinh tế - Ngân hàng - Thẩm định viên về giá - Kiểm toán viên, quản tài viên + Kinh nghiệm: - TĐV về giá tại Công ty Cp Tư vấn và thẩm định giá Quảng Nam - Quá trình công tác: 18 năm kinh nghiệm
3	Ông: Trương Văn Bay - Chức vụ: Thẩm định viên - Thẻ Thẩm định viên về giá số XII17.1670 cấp ngày 21/12/2017	- Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành Kế toán – Tài chính, Đại học Kinh tế Đà Nẵng (1992) - Thẩm định viên về giá + Kinh nghiệm: - Trưởng văn phòng đại diện Hội An - Công ty CP Giám định và thẩm định giá Quốc tế - Quá trình công tác: 30 năm kinh nghiệm
4	Ông: Đặng Công Quốc Vương - Chức vụ: Phó Giám đốc - Định giá viên - chứng chỉ định giá đất	- Kỹ sư xây dựng - Định giá viên – chứng chỉ định giá đất +Kinh nghiệm: - Trưởng phòng Công ty Cp Tư vấn tài chính và giá cả Quảng Nam - Quá trình công tác: 6 năm trong ngành TĐG, định giá đất cụ thể



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

5	Bà: Nguyễn Thu Thảo <i>Định giá viên - chứng chỉ định giá đất</i>	- Cử nhân kinh tế - Ngân hàng - <i>Định giá viên – chứng chỉ định giá đất</i> + Kinh nghiệm: - Thẩm định viên Công ty Cp Tư vấn tài chính và giá cả Quảng Nam. - Quá trình công tác: 5 năm trong ngành TĐG, định giá đất cụ thể
6	Bà: Nguyễn Thị Linh <i>Định giá viên - chứng chỉ định giá đất</i>	- Kỹ sư kinh tế xây dựng - <i>Định giá viên – chứng chỉ định giá đất</i> + Kinh nghiệm: - Chuyên viên kiểm toán công trình xây dựng Công ty TNHH Kiểm toán FAC – Chi nhánh Miền Trung - Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đại Cường - Quá trình công tác: 11 năm trong ngành kiểm toán, định giá đất cụ thể
7	Ông Võ Đình Liêm Chuyên viên định giá xây dựng	- Kỹ sư cầu đường - Định giá xây dựng công trình + Kinh nghiệm: - Giám đốc Công ty CP 138 - Quá trình công tác: 11 năm kinh nghiệm
8	Ông Nguyễn Đức Minh Trí Chuyên viên định giá xây dựng	- Kỹ sư cầu đường - Định giá xây dựng công trình + Kinh nghiệm: - Quá trình công tác: 6 năm kinh nghiệm
9	Nguyễn Trung Trực Chuyên viên định giá xây dựng	- Kỹ sư cầu đường - Định giá xây dựng công trình + Kinh nghiệm: - Quá trình công tác: 6 năm kinh nghiệm



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

10	Nguyễn Vũ Hùng Chuyên viên định giá xây dựng	- Kỹ sư cầu đường - Định giá xây dựng công trình + Kinh nghiệm: - Quá trình công tác: 6 năm kinh nghiệm
11	Đinh Phương Thảo Chuyên viên thẩm định giá	- Cử nhân luật - Chuyên viên thẩm định giá - Quá trình công tác: 03 năm kinh nghiệm



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

PHẦN V CHỨC NĂNG VÀ NHIỆM VỤ

Định hướng Thẩm định giá là hoạt động kinh doanh chính trong suốt quá trình hình thành và phát triển, VFC không ngừng xây dựng đội ngũ nhân sự - hoàn thiện quy trình - ứng dụng công nghệ vào nghiệp vụ thẩm định giá nhằm phục vụ khách hàng một cách nhanh nhất – hiệu quả nhất.

VFC cam kết mỗi sản phẩm – dịch vụ Thẩm định giá cung cấp đến tay khách hàng đều kết tinh từ sự Chuyên nghiệp – Uy tín – Chất lượng, thể hiện:

Chuyên nghiệp – Kinh nghiệm:

Toàn bộ nhân sự của VFC được đào tạo chuyên nghiệp từ chuyên môn đến đạo đức nghề nghiệp, thường xuyên được luân chuyển vị trí phụ trách địa bàn – khu vực nhằm tăng sự am hiểu và linh hoạt đối với thị trường bất động sản tỉnh Quảng Nam.

Quản lý chất lượng và kiểm soát rủi ro:

Quy trình quản lý chất lượng và kiểm soát rủi ro chặt chẽ và hiệu quả giúp chúng tôi kiểm tra – giám sát xuyên suốt quá trình từ khâu tiếp nhận yêu cầu của khách hàng đến khi ban hành kết quả thẩm định giá.

Đội ngũ kiểm soát nội bộ giàu kinh nghiệm hoạt động độc lập – khách quan thường xuyên kiểm tra toàn bộ quá trình trước, trong và sau khi ban hành kết quả thẩm định giá, nhằm kịp thời cảnh báo – khắc phục những rủi ro trong hoạt động thẩm định giá.

Bảo mật thông tin – Công nghệ lưu trữ:

Bảo mật thông tin khách hàng là mối quan tâm hàng đầu của VFC và là yếu tố quyết định đến sự thành công của chúng tôi. Toàn bộ dữ liệu được số hóa và lưu trữ trên hệ thống máy chủ và chỉ được truy cập theo phân quyền.

VFC cam kết thực hiện công việc đảm bảo đúng theo tiến độ thỏa thuận và quy trình với chất lượng công việc tốt nhất và chi phí hợp lý nhất.

Các dịch vụ thẩm định giá cung cấp cụ thể như sau:

1. Thẩm định giá bất động sản và định giá đất:

Đây được xem là thế mạnh thật sự của VFC với công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất, giá trị công trình xây dựng, nhà xưởng, khách sạn, cao ốc văn phòng, chung cư, trang trại... phục vụ nhiều mục đích khác nhau của khách hàng.

Bên cạnh đó việc định giá đất cụ thể để phục vụ cho mục đích bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án cũng là một trong những thế mạnh và chú trọng phát triển của VFC, tuân thủ các quy định về việc hoạt động trong lĩnh vực định giá đất cụ thể.

2. Thẩm định giá động sản:

Đội ngũ thẩm định viên về giá, chuyên viên, kỹ sư có nhiều kinh nghiệm, am hiểu nhiều lĩnh vực khác nhau đã tạo ra một thế mạnh nổi bật để VFC có thể đáp ứng tốt nhất nhu cầu của khách hàng trong việc xác định giá trị dây chuyền máy móc thiết bị công nghiệp, thiết bị y tế, thiết bị trường học, thiết bị truyền hình, thiết bị chuyên dùng, phương tiện vận tải (đường sông, đường biển, đường bộ), hệ thống khai thác dầu khí, vật tư, thiết bị ngành cung cấp nước..., phục vụ cho nhiều mục đích khác nhau.



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

3. Thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá trị thương hiệu, lợi thế kinh doanh:

Thực hiện theo Nghị định số 59/2011/NĐCP ngày 18/07/2011 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc chuyển đổi Công ty nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20/10/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐCP của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Thông tư 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần; Quyết định 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành Công ty cổ phần.

Ngoài ra VFC còn thực hiện việc xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị thương hiệu, giá trị thương quyền... phục vụ cho nhiều mục đích khác nhau của khách hàng.

4. Tư vấn tài chính – đầu tư:

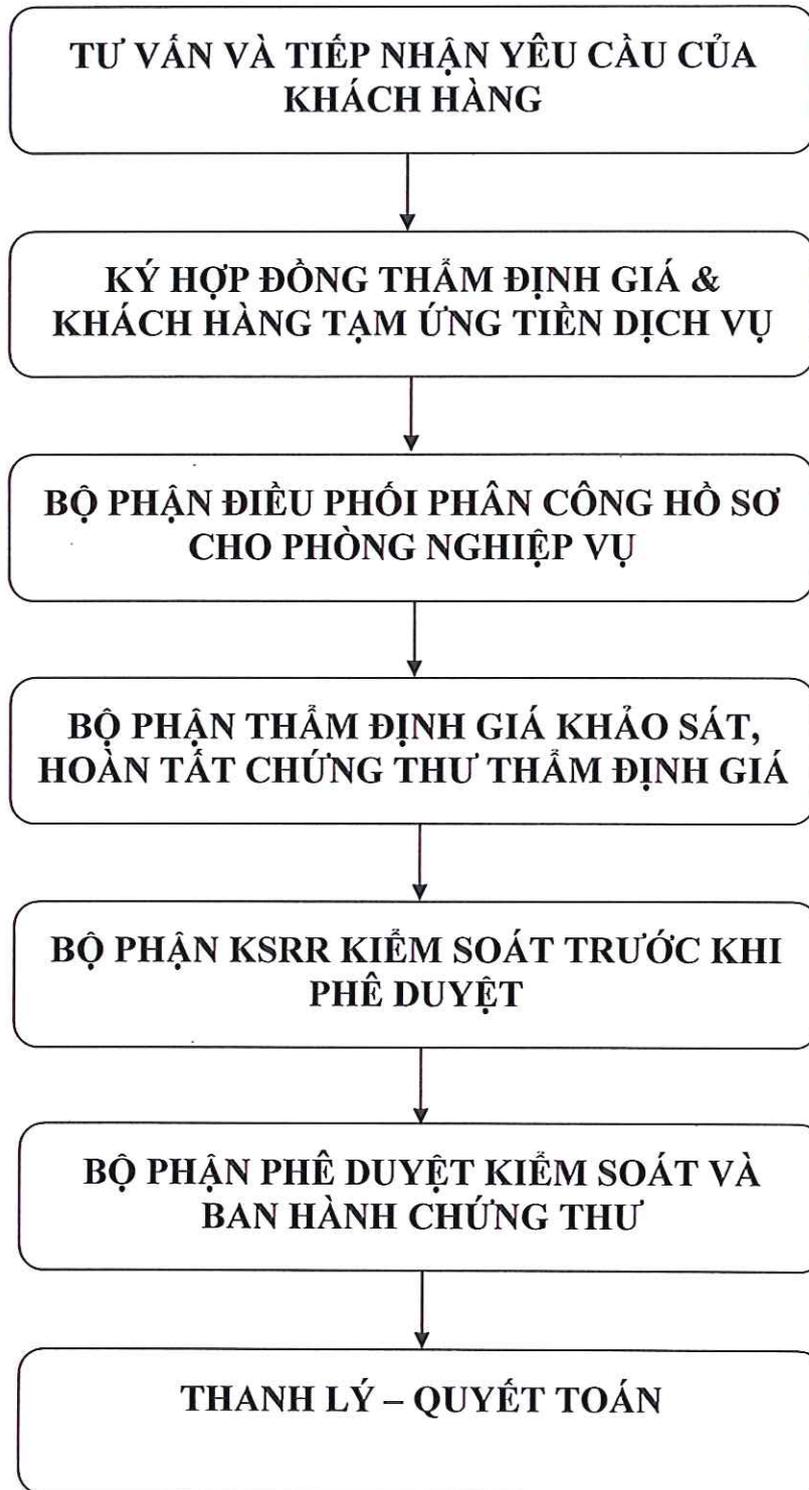
Song song với công tác thẩm định giá trị doanh nghiệp, VFC còn thực hiện tư vấn cổ phần hóa cho các doanh nghiệp bao gồm xây dựng và thực hiện phương án cổ phần hóa doanh nghiệp.

5. Tư vấn tài chính – đầu tư:

VFC đã và đang mở rộng các lĩnh vực tư vấn đầu tư, tư vấn tài chính, tư vấn chứng khoán, cổ phiếu,... để nâng cao khả năng cung ứng dịch vụ đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng.

Các dịch vụ thẩm định giá do VFC cung cấp phục vụ tốt nhất các mục đích khác nhau của khách hàng từ mua bán chuyển nhượng, thế chấp vay vốn ngân hàng, bảo hiểm, xử lý tài sản trong các vụ án dân sự và hình sự, thanh lý, mua sắm bằng nguồn vốn ngân sách, gọi vốn đầu tư đến cổ phần hóa, hạch toán kế toán, đền bù giải phóng mặt bằng, góp vốn liên doanh.... đặc biệt trong lĩnh vực định giá đất cụ thể, điều tra giá đất thị trường VFC cũng đặc biệt chú trọng và ngày càng mở rộng và phát triển.

PHẦN VI
QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ



PHẦN VII

CƠ SỞ GIÁ TRỊ VÀ PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Cơ sở giá trị:

Cơ sở giá trị tài sản có thể là cơ sở giá trị thị trường hoặc cơ sở giá trị phi thị trường. Giá trị tài sản được ước tính trên cơ sở giá trị thị trường là giá trị thị trường và được xác định bằng các cách tiếp cận theo quy định của hệ thống Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.

“Giá trị thị trường là mức giá ước tính của tài sản tại thời điểm, địa điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch khách quan, độc lập, có đủ thông tin, các bên tham gia hành động một cách có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc.”(TĐGVN 02)

“Giá trị phi thị trường là mức giá ước tính của một tài sản tại thời điểm, địa điểm thẩm định giá, không phản ánh giá trị thị trường mà căn cứ vào đặc điểm kinh tế - kỹ thuật, chức năng, công dụng của tài sản, những lợi ích mà tài sản mang lại trong quá trình sử dụng, giá trị đối với một số người mua đặc biệt, giá trị khi giao dịch trong điều kiện hạn chế, giá trị đối với một số mục đích thẩm định giá đặc biệt và các giá trị không phản ánh giá trị thị trường khác. Giá trị phi thị trường bao gồm: giá trị tài sản bắt buộc phải bán, giá trị đặc biệt, giá trị đầu tư, giá trị để tính thuế hoặc các giá trị khác.”(TĐGVN 03)

2. Đối tượng và mục đích thẩm định giá:

2.1 Đối tượng:

- Các loại đất đai: đất ở, đất nông nghiệp, đất vườn, đất sản xuất kinh doanh, đất chuyên dụng, đất khác...
- Công trình xây dựng, công trình gắn liền trên đất (bao gồm các tài sản gắn liền trên công trình xây dựng đó): Nhà phố, căn hộ, biệt thự, trường học, bệnh viện...
- Đất dự án
- Nhà xưởng sản xuất, trung tâm thương mại, chung cư, cao ốc văn phòng...
- Nhà hàng, khách sạn, resort...
- Dây chuyền máy móc thiết bị
- Thiết bị chuyên dùng: Thiết bị y tế, thiết bị trường học, thiết bị khai thác khoáng sản...
- Phương tiện vận tải: xe tải, xe du lịch, xe cân cầu, tàu thuyền, xà lan...
- Doanh nghiệp

2.2 Mục đích thẩm định giá:

- Mua sắm, đấu thầu mua sắm tài sản mới.
- Mua bán, chuyển nhượng tài sản.
- Thế chấp, bảo lãnh, vay vốn ngân hàng.
- Xác định giá trị tài sản, thanh lý tài sản, bảo hiểm, đền bù, giải tỏa...
- Thẩm định tài sản phục vụ điều tra, xét xử, phân chia, tranh chấp tài sản,...
- Liên doanh, thành lập, chuyển đổi hoặc giải thể doanh nghiệp.
- Chứng minh tài sản để du học, du lịch, định cư, hợp tác, góp vốn...
- Cổ phần hóa, chuyển nhượng



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

- Mua bán sáp nhập doanh nghiệp,
- Các định cổ phần chứng khoán,...
- Đã và đang chuẩn bị cổ phần hóa.
- Dự kiến sẽ có những thay đổi đáng kể về quyền sở hữu hoặc cơ cấu vốn của

Công ty: sáp nhập, liên doanh, liên kết, chuyển nhượng vốn, mua bán công ty hoặc nhượng quyền kinh doanh...

- Phát hành trái phiếu lần đầu ra công chúng.

- Đang trên đà phát triển và mở rộng quy mô hoạt động hoặc có sự thay đổi về tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Các mục đích thẩm định giá khác...

Ngoài ra, mục đích xác định giá trị doanh nghiệp: Lợi ích của việc xác định giá trị doanh nghiệp là khả năng tổng hợp, đánh giá, phân tích và khớp lại các dữ liệu quá trình quá khứ và triển vọng phát triển trong tương lai của doanh nghiệp... Nhằm trợ giúp cho quá trình chuyển đổi cơ cấu về vốn chủ sở hữu, cải thiện tình hình hoạt động chung của Công ty trước thực trạng hoạt động kém hiệu quả.

3. Các cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá:

- Cách tiếp cận từ thị trường – Phương pháp so sánh: Theo TCTĐG VN số 08

- Cách tiếp cận từ chi phí – Phương pháp chi phí: Theo TCTĐG VN số 09

- Cách tiếp cận từ thu nhập – Phương pháp thu nhập: Theo TCTĐG số 10

(Theo Thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20/08/2015 của Bộ Tài chính về việc ban hành Tiêu chuẩn số 08, 09 và 10)



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

PHẦN VIII

DỊCH VỤ ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

Với đội ngũ thẩm định viên về giá, định giá viên, chuyên viên năng động, lành nghề, trong đó có nhiều cán bộ đã có nhiều năm công tác trong lĩnh vực định giá đất cụ thể của các đơn vị tư vấn trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được hội tụ tại VFC thể hiện tính chuyên nghiệp, chất lượng cao trong công việc.

- Căn cứ Nghị định số: 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất

- Căn cứ Nghị định số: 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 về việc sửa đổi một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

Tại Điều 20: Điều kiện hoạt động của tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất của Mục 4: Tư vấn xác định giá đất

1. Tổ chức được hoạt động tư vấn xác định giá đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc thẩm định giá hoặc tư vấn định giá bất động sản;

b) Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất quy định tại Khoản 2 Điều này.

2. Cá nhân chỉ được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thuộc một trong các trường hợp sau đây:

a) Có Chứng chỉ định giá đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai;

b) Có Thẻ thẩm định viên về giá hoặc Chứng chỉ định giá bất động sản và Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học bồi dưỡng về định giá đất theo chương trình bồi dưỡng về định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành

3. Cá nhân được cấp Chứng chỉ định giá đất phải có đủ các điều kiện sau:

a) Có trình độ từ đại học trở lên thuộc các chuyên ngành về quản lý đất đai, địa chính, bất động sản, vật giá, thẩm định giá, kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, ngân hàng, kinh tế-kỹ thuật, kỹ thuật, luật;

b) Có thời gian công tác thực tế theo chuyên ngành đào tạo từ 36 (ba mươi sáu) tháng trở lên sau khi có bằng tốt nghiệp chuyên ngành quy định tại điểm a Khoản này tính đến ngày nộp hồ sơ đề nghị cấp Chứng chỉ định giá đất;

c) Có Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học bồi dưỡng về định giá đất theo chương trình bồi dưỡng về định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM**

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

Trên cơ sở quy định, VFC đã 04 cán bộ được cấp chứng chỉ định giá đất của Bộ Tài nguyên môi trường được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước, đảm bảo các điều kiện một tổ chức được hoạt động tư vấn xác định giá đất cụ thể gồm:

STT	Họ và tên	Định giá viên	Nơi cấp	Chức vụ
1	Trần Thị Ly Na	Số 05920120	Bộ tài nguyên và môi trường	Giám đốc
2	Đặng Công Quốc Vương	Số 03760119	Bộ tài nguyên và môi trường	Phó Giám đốc
3	Nguyễn Thị Linh	Số 05960120	Bộ tài nguyên và môi trường	Định giá viên
4	Nguyễn Thu Thảo	Số 05990120	Bộ tài nguyên và môi trường	Định giá viên

PHẦN IX
MỘT SỐ HỒ SƠ TIÊU BIỂU VFC ĐÃ THỰC HIỆN
THẨM ĐỊNH GIÁ NĂM 2020

STT	Tên khách hàng	Tài sản thẩm định giá	Ghi chú
1	Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam	12 căn villa tại Khu resort Sunrise Hội An	Chứng thư đã ký ban hành
2	Ban QL xây dựng NTM xã Tam Thanh	Thiết bị điều hòa, âm thanh, màn hình led, và cở nhân tạo	Chứng thư đã ký ban hành
3	Ông Nguyễn Anh Việt	Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất	Chứng thư đã ký ban hành
4	BVĐK khu vực miền núi phía Bắc QN	Khí oxy y tế dạng lỏng	Chứng thư đã ký ban hành
5	Công ty Cp Phú Khang	Thiết bị thể thao, cây xanh công trình	Chứng thư đã ký ban hành
6	Công ty Cp xây dựng và thương mại Mê Kông	Vật liệu xây dựng	Chứng thư đã ký ban hành
7	Công ty Cp Dược Quảng Nam	BDS Đà Nẵng	Chứng thư đã ký ban hành
8	Công ty Cp Thương mại và đầu tư phát triển miền núi phía Bắc	Cửa hàng xăng dầu Bắc Trà My	Chứng thư đã ký ban hành
9	Sở xây dựng Quảng Nam	Máy Scan, máy in	Chứng thư đã ký ban hành
10	Tòa án nhân dân huyện Phú Ninh	BDS huyện Phú Ninh	Chứng thư đã ký ban hành
11	Phòng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Nam Giang	Giống vật nuôi, cây trồng	Chứng thư đã ký ban hành
12	Công ty Cp tư vấn xây dựng Thành An	Cây xanh công trình	Chứng thư đã ký ban hành
13	Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Nam	Xe ô tô chở rác	Chứng thư đã ký ban hành
14	Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam	Thiết bị nội thất: bàn ghế...	Chứng thư đã ký ban hành
15	Công ty CP Viện quy hoạch đô thị và nông thôn Quảng Nam	Máy móc thiết bị vật tư phục vụ cho việc lập dự toán công trình: “Sửa chữa trụ sở làm việc Khối mặt trận các đoàn thể”	Chứng thư đã ký ban hành
16	Công ty Điện lực Quảng Nam	Vật tư thiết bị điện thanh lý	Chứng thư đã ký ban hành
17	Phòng Giáo dục và đào tạo Bắc Trà My	Hệ thống camera	Chứng thư đã ký ban hành
18	Phòng Giáo dục và đào tạo Tiên Phước	Thiết bị dạy học	Chứng thư đã ký ban hành

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM**

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

19	Phòng Giáo dục và đào tạo huyện Bắc Trà My	Thiết bị dạy học	Chứng thư đã ký ban hành
20	Đoàn Kinh tế quốc phòng 516	Cây xanh công trình	Chứng thư đã ký ban hành
21	Công an quận Cẩm Lệ	Lô gỗ tịch thu	Chứng thư đã ký ban hành
22	Tòa án nhân dân huyện Đại Lộc	BDS tại Thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc	Chứng thư đã ký ban hành
23	Công ty Công nghiệp hóa chất mở trung trung bộ	Máy móc thiết bị thanh lý	Chứng thư đã ký ban hành
24	Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ	BDS tại số 182 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ	Chứng thư đã ký ban hành
25	Công an tỉnh Quảng Nam	Máy móc thiết bị công trình mới 100%	Chứng thư đã ký ban hành
26	Công ty CP Du lịch Sài Gòn Quảng Bình	Xe thanh lý	Chứng thư đã ký ban hành
27	Công ty Cp Dược Quảng Nam	BDS tại thành phố Tam Kỳ và thành phố Đà Nẵng	Chứng thư đã ký ban hành
28	Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam	Máy móc thiết bị công trình mới 100%	Chứng thư đã ký ban hành
29	Và các công trình khác		



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinhgiaquangnam.com - Email: thamdinhgiavfc@gmail.com

PHẦN IX
CÁC CÔNG TRÌNH ĐÃ THỰC HIỆN
ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ TRÊN ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH
PHỐ CỦA TỈNH QUẢNG NAM

Stt	Tên khách hàng	Tên dự án	Ghi chú
	Ban quản lý dự án và Quỹ đất thành phố Hội An	Đầu tư xây dựng Trạm xử lý nước thải Khu dân cư Trảng Kèo tại thôn Bàu Ốc, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.	
		Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 3 và 4) tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.	
		Xây dựng Khu dân cư khối Lâm Sa-Tu Lễ- Xuân Hòa tại phường Cẩm Phô và khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.	
		Quy hoạch đất cây xanh dọc kênh Hói Muống tại phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.	
		Nâng cấp, mở rộng đường Phù Đồng Thiên Vương tại khối Phước Trạch (Phước Trạch và Phước Hòa cũ), phường Cửa Đại, thành phố Hội An	
		Xây dựng Khu đô thị An Bàng - Phân khu 1 tại phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.	
		Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Thanh Hà - Phân khu số 01 tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.	
		Xây dựng Khu đô thị Cồn Tiến tại thôn Cồn Nhân, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An;	
		Đầu tư xây dựng Điểm dân cư khối Sơn Phô II tại phường Cẩm Châu, thành phố Hội An	
		Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò - Hạng mục nạo vét luồng tại xã Cẩm Hà, xã Cẩm Thanh, phường Cẩm Châu, phường Cẩm An và phường Cửa Đại, thành phố Hội An.	
	Đầu tư xây dựng tuyến đường đất từ TCVH khối Thanh Nam Tây đến sân vận động khối Thanh Nam Đông tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An.		



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

		Đầu tư xây dựng Khu công viên biển tại góc giao lộ đường Cửa Đại và đường Lạc Long Quân, phường Cửa Đại, thành phố Hội An.	
		Nâng cấp, mở rộng đường ĐX.31 tại các thôn Bàu Ốc Hạ, Tráng Kèo và Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.	
		Đầu tư xây dựng tường chắn đất bị sạt lở (Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thanh Hà) tại khối An Bang, phường Thanh Hà.	
		Đầu tư xây dựng hồ chứa nước Lai Nghi tại phường Thanh Hà và cải tạo hồ Pháp Bảo tại phường Cẩm Phô, thành phố Hội An thuộc dự án Phát triển môi trường, hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Hội An	
		Xây dựng Khu dân cư Nhị Trưng - Cồn Thu tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An.	
	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	Đầu tư xây dựng nhà ở - Khu dân cư Thương mại, dịch vụ Phong Nhị tại phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam	
		Khu dân cư Ngọc Vinh tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.	
		Khu đô thị QNK1 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn tại P Điện Ngọc và Điện Dương	
		Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu Villa tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.	
		Khu dân cư nông thôn mới thôn Bồng Lai, xã Điện Minh	
		Khu đô thị Phú Thịnh tại khu đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc thuộc phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.	
		Khu đô thị An Phú tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc tại phường Điện Dương và phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.	



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinhgiaquangnam.com - Email: thamdinhgiavfc@gmail.com

	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Ngân Cầu tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.	
	Hạng mục trạm thu phí hoàn vốn (vị trí mới) thuộc dự án xây dựng công trình dự án thành phần 1 mở rộng quốc lộ 1A, đoạn Km 947 - km 987, tỉnh Quảng Nam theo hợp đồng BOT, tại xã Điện Thắng Bắc, thị xã Điện Bàn.	
	Khu đô thị Trung Nam tại phường Điện Nam Trung	
	Giá đất khởi điểm phục vụ cho việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Thanh quýt 2 (Khu trước ngõ ông Sâm), xã Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn.	
	Khu đô thị Bách Thành Vinh tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	
	Khu đô thị Bách Thành Vinh mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.	
	Khu đô thị An Nam tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.	
	Khu đô thị LAM tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.	
	Khu đô thị Hera Complex Riverside tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.	
	Khu dân cư khối phố 6 (giai đoạn 2) tại xã Điện Minh và phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn.	
	Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc UBND phường Điện An - Hạng mục: xây dựng mới hội trường và nhà chức năng tại phường Điện An, thị xã Điện Bàn.	
	Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.	
	Đầu tư xây dựng nhà ở - Khu dân cư số 1 mở rộng tại phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.	
	Xây dựng Khu đô thị Phúc Viên tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.	



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

♦ Trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

☎: 0235.36268333 – 0935.809525 – 0935.142880

♦ Website: www.thamdinggiaquangnam.com - Email: thamdinggiavfc@gmail.com

Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc	Khu Tái định cư để bố trí ổn định dân cư vùng sạt lở ven sông Vu Gia tại thôn Mỹ Hào, xã Đại Phong, huyện Đại Lộc.	
	Đường giao thông khu vực Trường THCS Nguyễn Trãi tại khu Nghĩa Phước, thị trấn ái Nghĩa, huyện Đại Lộc.	
	Cầu Trà Đức và tuyến đường ĐH10.ĐL tại xã Đại Tân, huyện Đại Lộc.	
	Khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới tại xã Đại Cường, huyện Đại Lộc	
	Nhà máy sản xuất đồ gỗ Lê Mịch tại xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc	
Và các dự án khác		

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số: 395/TĐG

Cấp lần đầu, ngày 01 tháng 7 năm 2020

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam,

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: QUANG NAM VALUATION AND FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY
3. Tên doanh nghiệp viết tắt: QVFS., JSC
4. Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam
Địa chỉ giao dịch: Số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam
5. Số điện thoại: 0235.6268333

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Trần Thị Ly Na Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 26/6/1986 Chức vụ: Giám đốc

Số giấy chứng thực cá nhân: 205298212 cấp ngày 22/08/2015

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Nam

Thẻ thẩm định viên về giá số: VIII1.606 cấp ngày 27/9/2012

7. Lãnh đạo doanh nghiệp được ủy quyền phụ trách toàn bộ lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp: Không

8. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

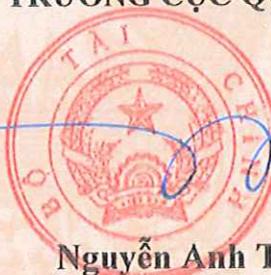
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./.

Ngày 01 tháng 7 năm 2020

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**


Nguyễn Anh Tuấn

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 4001202341

Đăng ký lần đầu: ngày 25 tháng 02 năm 2020

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 23 tháng 03 năm 2020

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: QUANG NAM VALUATION AND
FINANCIAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: QVFS .,JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

03 Lê Quý Đôn, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

Điện thoại: 0935.142.880

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 1.500.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 150.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: TRẦN THỊ LY NA

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 26/06/1986

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 205298212

Ngày cấp: 22/08/2015

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 03 Lê Quý Đôn, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 03 Lê Quý Đôn, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Mỹ Nhân

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 4001202341-001

Đăng ký lần đầu, ngày 25 tháng 06 năm 2020

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG - CÔNG TY CP THÂM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

70 Nam Cao, Phường Hoà Khánh Nam, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0935142880

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: ĐẶNG CÔNG QUỐC VƯƠNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 15/01/1992 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 205535652

Ngày cấp: 26/12/2015 Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 8, Khối phố Viêm Minh, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Tổ 8, Khối phố Viêm Minh, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CP THÂM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM

Mã số doanh nghiệp: 4001202341

Địa chỉ trụ sở chính: 03 Lê Quý Đôn, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Đoàn Việt Tiến



Ký bởi: Bộ Tài chính
Cơ quan: 28 Trần Hưng Đạo - Hoàn Kiếm -
Hà Nội
Thời gian ký: 05/02/2021 18:33:04 +07:00

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *131* /TB-BTC

Hà Nội, ngày *05* tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát, điều chỉnh danh sách thẩm định viên về giá hành nghề tại doanh nghiệp,

Bộ Tài chính thông báo danh sách thẩm định viên, bổ sung, xóa tên và điều chỉnh chức danh thẩm định viên đăng ký hành nghề tại một số doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2021 như sau:

1. Công ty TNHH Định giá Bến Thành Hà Nội (258/TĐG)

Bổ sung kể từ ngày ban hành Thông báo này đối với 01 thẩm định viên về giá sau đây vào Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại Công ty TNHH Định giá Bến Thành Hà Nội:

TT	Thẩm định viên	Năm sinh	Giới tính	Quê quán	Chức vụ	Số thẻ	Ngày cấp
1	Trần Thị Thu Hiền	1986	Nữ	Thừa Thiên Huế	TĐV	X15.1296	28/12/2015

Công ty TNHH Định giá Bến Thành Hà Nội đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam (338/TĐG)

Bổ sung kể từ ngày ban hành Thông báo này đối với 01 thẩm định viên về giá sau đây vào Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam:

TT	Thẩm định viên	Năm sinh	Giới tính	Quê quán	Chức vụ	Số thẻ	Ngày cấp
1	Phan Thị Tố Trinh	1984	Nữ	Quảng Nam	TĐV	VIII13.1019	10/12/2013

Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam (395/TĐG)

Bổ sung kể từ ngày ban hành Thông báo này đối với 01 thẩm định viên về giá sau đây vào Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam:

TT	Thẩm định viên	Năm sinh	Giới tính	Quê quán	Chức vụ	Số thẻ	Ngày cấp
1	Lê Vĩnh Phú	1979	Nam	Quảng Nam	TĐV	VIII13.908	12/10/2013

Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày ban hành thông báo này.

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các doanh nghiệp thẩm định giá và các thẩm định viên về giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định tại Luật giá, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các nội dung ghi trên Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp TĐG tại Thông báo;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ (08b). *M*

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Anh Tuấn

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1073/TB-BTC

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát tình hình cập nhật kiến thức về thẩm định giá năm 2020 của các thẩm định viên về giá,

Bộ Tài chính thông báo:

Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*Danh sách kèm theo*). Căn cứ danh sách trên, các doanh nghiệp thẩm định giá rà soát để thực hiện hoạt động thẩm định giá theo quy định về điều kiện hành nghề.

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các thẩm định viên về giá và các doanh nghiệp thẩm định giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định về thẩm định giá tại Luật giá và các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành, các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp TDG (theo danh sách);
- Hội Thẩm định giá Việt Nam;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ. (355)

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ GIÁ


Nguyễn Anh Tuấn



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ, CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ ĐỦ ĐIỀU HÀNH NGHỀ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN NĂM 2021

(Kèm theo Thông báo số 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính)

STT	Mã số Giấy chứng nhận	Họ tên thẩm định viên	Năm sinh	Giới tính	Quốc quán	Chức vụ	Số thẻ	Ngày cấp
320	395	Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam						
		1	Trần Thị Ly Na	1986	Nữ	Quảng Nam	GD	27/09/2012
		2	Phan Thị Tố Trinh	1984	Nữ	Quảng Nam	TDV	10/12/2013
		3	Trương Văn Bay	1955	Nam	Quảng Nam	TDV	21/12/2017

BỘ TÀI CHÍNH

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

(VALUER CERTIFICATE)

Số/Number: VIII1.606

Họ, tên/Full Name: **Trần Thị Ly Na**

Năm sinh/Year of Birth: **1986**

Quê quán/Hometown: **Quảng Nam**

Hà Nội, ngày 27 tháng 09 năm 2012

KT. BỘ TRƯỞNG

THỨ TRƯỞNG
VICE MINISTER


TRẦN VĂN HIẾU

Quy định sử dụng thẻ

Người có thẻ thẩm định viên về giá:

- Được sử dụng Thẻ để hành nghề thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Phải giữ gìn cẩn thận, không làm mất, hư hỏng, sửa chữa, tẩy xóa.
- Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng tên và Thẻ thẩm định viên về giá của mình để thực hiện các hoạt động thẩm định về giá
- Không được sử dụng Thẻ thẩm định viên về giá vào các mục đích khác mà Pháp luật không quy định.

Regulations of use

Rights and obligations of the grantee:

- To use this Certificate in compliance with the law,
- To keep this Certificate with care; it should not be subject to loss, damage, modification or erasure.
- Not to let any organisations (or individuals) use his/her name (and/or this Certificate) illegally for valuation practice.
- Any misuse of this Certificate is strictly prohibited

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)



Số/Number: VIII13.908

Họ, tên/Full Name: Lê Vinh Phú

Năm sinh/Year of Birth: 1979

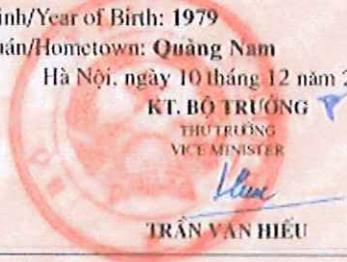
Quê quán/Hometown: Quảng Nam

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2013

KT. BỘ TRƯỞNG

THỨ TRƯỞNG
VICE MINISTER

TRẦN VĂN HIẾU



BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name):..... Trương Văn Bay

Ngày sinh (Date of Birth):..... 15/01/1955

Quê quán/Quốc tịch (Nationality):..... Quảng Nam

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.):..... 205602999

Ngày cấp (Date of issue):..... 18/11/2014

Nơi cấp (Place of issue):..... CA Tỉnh Quảng Nam

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2017

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG



TRẦN VĂN HIẾU

Số: 2601/QĐ-BTC ngày 21/12/2017

Số thẻ (Certificate No.):...XII17.1670

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT

**BỘ TRƯỞNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Cấp cho: Bà Trần Thị Ly Na

Ngày sinh: 26 tháng 06 năm 1986

Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 205298212

Ngày cấp: 22/08/2015 Nơi cấp: CA tỉnh Quảng Nam

Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2020

**TU QUẢN TRƯỞNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

Lê Thanh Khuyển
Lê Thanh Khuyển

Có giá trị đến ngày 05 tháng 3 năm 2025

Số Chứng chỉ: 05920120

Người được cấp Chứng chỉ định giá đất phải chấp hành các quy định sau đây:

- 1) Không được sửa chữa, tẩy xóa lên bề mặt hoặc nội dung của Chứng chỉ định giá đất;
- 2) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng tên và Chứng chỉ định giá đất của mình để thực hiện các hoạt động tư vấn xác định giá đất;
- 3) Không được sử dụng vào các mục đích khác mà pháp luật không cho phép.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM



**CHỨNG CHỈ
ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT

**BỘ TRƯỞNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Linh

Ngày sinh: 16 tháng 04 năm 1986

Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 205752057

Ngày cấp: 16/7/2018 Nơi cấp: CA tỉnh Quảng Nam

Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2020

**TU. BỘ TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

Có giá trị đến ngày 05 tháng 3 năm 2025

Số Chứng chỉ: 05960120


Lê Thanh Khuyên

Người được cấp Chứng chỉ định giá đất phải chấp hành các quy định sau đây:

- 1) Không được sửa chữa, tẩy xóa lên bề mặt hoặc nội dung của Chứng chỉ định giá đất;
- 2) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng tên và Chứng chỉ định giá đất của mình để thực hiện các hoạt động tư vấn xác định giá đất;
- 3) Không được sử dụng vào các mục đích khác mà pháp luật không cho phép.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM



**CHỨNG CHỈ
ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT

**BỘ TRƯỞNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Cấp cho: Ông Đặng Công Quốc Vương

Ngày sinh: 15 tháng 01 năm 1992

Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 205535652

Ngày cấp: 26/12/2015 Nơi cấp: CA tỉnh Quảng Nam

Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 3 / tháng 10 năm 2019

TUQ. BỘ TRƯỞNG

TỔNG CỤC TRƯỞNG

TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Có giá trị đến ngày 3 / tháng 10 năm 2024

Số Chứng chỉ: 03760119



Lê Thanh Khuyến

Người được cấp Chứng chỉ định giá đất phải chấp hành các quy định sau đây:

- 1) Không được sửa chữa, tẩy xóa lên bề mặt hoặc nội dung của Chứng chỉ định giá đất;
- 2) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng tên và Chứng chỉ định giá đất của mình để thực hiện các hoạt động tư vấn xác định giá đất;
- 3) Không được sử dụng vào các mục đích khác mà pháp luật không cho phép.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM



**CHỨNG CHỈ
ĐỊNH GIÁ ĐẤT**



CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT

**BỘ TRƯỞNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Cấp cho: Bà Nguyễn Thu Thảo

Ngày sinh: 19 tháng 11 năm 1992

Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 205625173

Ngày cấp: 04/8/2008 Nơi cấp: CA tỉnh Quảng Nam

Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2020

**TUO. BỘ TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

Có giá trị đến ngày 05 tháng 3 năm 2025

Số Chứng chỉ: 05990120


Lê Thanh Khuyến

Người được cấp Chứng chỉ định giá đất phải chấp hành các quy định sau đây:

- 1) Không được sửa chữa, tẩy xóa lên bề mặt hoặc nội dung của Chứng chỉ định giá đất.
- 2) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng tên và Chứng chỉ định giá đất của mình để thực hiện các hoạt động tư vấn xác định giá đất.
- 3) Không được sử dụng vào các mục đích khác mà pháp luật không cho phép.





TRAINING. EDUCATION. RESEARCH

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆN NGHIÊN CỨU
PHÁT TRIỂN NGUỒN LỰC ĐÔNG NAM Á

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÃ HOÀN THÀNH
KHÓA ĐÀO TẠO BỒI DƯỠNG
NGHIỆP VỤ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG**



Cấp cho Ông/Bà : **ĐẶNG CÔNG QUỐC VƯƠNG**

Sinh ngày: 15 tháng 01 năm 1992

Nơi thường trú: **QUẢNG NAM**

Đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ định giá xây dựng do Công ty cổ phần viện nghiên cứu phát triển nguồn lực Đông Nam Á tổ chức

Từ ngày 26 tháng 10 năm 2017 đến ngày 06 tháng 11 năm 2017

Tại : **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Xếp loại : **KHÁ**

Số: 1710016 / ĐGXĐ

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 11 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC



Th.S NGUYỄN THẮNG LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG NHẬN
BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ
ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG**



CHỨNG CHỈ
ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ



Chứng nhận: Ông (Bà): **Đặng Công Quốc Vương**
Ngày sinh: **15/1/1992** Quê quán: **Quảng Nam**
Số CMTND/Hộ chiếu: **205535652** cấp ngày **26/12/2015** tại **Quảng Nam**
Đơn vị công tác: **Công ty CP Tư vấn tài chính và giá cả Quảng Nam**

Đã hoàn thành khóa đào tạo Nghiệp vụ thẩm định giá

Từ ngày **14/10/2016** đến ngày **15/11/2016**
Tại **Đà Nẵng**

Hà Nội, ngày **24** tháng **11** năm **2016**

GIÁM ĐỐC

PGS., TS. Nguyễn Trọng Cơ

QĐ công nhận kết quả khóa học số **1306**
ngày **17/11/2016**
Số chứng chỉ **40185** /ĐTBD





TRAINING EDUCATION RESEARCH

CÔNG TY CP VIỆN NGHIÊN CỨU
PHÁT TRIỂN NGUỒN LỰC ĐÔNG NAM Á



Số: 1710019/ QLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG NHẬN

BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Chứng nhận Ông/Bà: **ĐẶNG CÔNG QUỐC VƯƠNG**

Sinh ngày: 15 tháng 01 năm 1992

Nơi sinh: **QUẢNG NAM**

Đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình theo qui định tại Thông tư số 25/2009/TT-BXD ngày 29 tháng 7 năm 2009 của Bộ Xây dựng.

Tổ chức từ ngày 15 tháng 10 năm 2017

Đến ngày 25 tháng 10 năm 2017

Tại: **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Kết quả xếp loại: **KHẢ**

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 10 năm 2017



Th.S NGUYỄN THĂNG LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG NHẬN

BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Họ và tên: Võ Đình Liêm
Ngày tháng năm sinh: 02/01/1986
Số CMND (hoặc hộ chiếu): 205318963
Cấp ngày: 13/04/2004
Tại: CA tỉnh Quảng Nam
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ sở đào tạo: Trường ĐH Khoa học Huế
Hệ đào tạo: Chính quy
Trình độ chuyên môn: Kỹ Sư XD Cầu Đường

NỘI DUNG ĐƯỢC PHÉP HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Stt	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công trình Giao thông Đường bộ	II	09/09/2024
2	Định giá xây dựng	III	
3			
4			
5			
6			

Tam Kỳ, ngày 09/09/2019

Giám Đốc



Nguyễn Phú

TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: QUN-00070963

Ban hành theo Công văn số: 90/SXD-QĐ ngày 09/09/2019

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Họ và tên: Nguyễn Đức Minh Trí
Ngày tháng năm sinh: 01/01/1991
Số CMND (hoặc hộ chiếu): 205457105
Cấp ngày: 30/10/2009
Tại: CA tỉnh Quảng Nam
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ sở đào tạo: Trường ĐH Bách Khoa ĐN
Hệ đào tạo: Chính quy
Trình độ chuyên môn: Kỹ Sư XD Cầu Đường

NỘI DUNG ĐƯỢC PHÉP HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Stt	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế công trình xây dựng Giao thông	III	09/09/2024
2	Giám sát công trình Giao thông	III	
3	Định giá xây dựng	III	
4			
5			
6			

Tam Kỳ, ngày 09/09/2019

Giám Đốc



Nguyễn Phú

TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: QUN-00070967

Ban hành theo Công văn số: 90/SXD-QĐ ngày 09/09/2019

**TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI
ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

1. Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
3. Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
4. Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

**CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: QUN-00086566

Ban hành theo Quyết định số 26/QĐ-SXD ngày 17/03/2020

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

**NỘI DUNG ĐƯỢC PHÉP
HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Stt	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Khảo sát Địa hình	III	17/03/2025
2	Thiết kế Công trình Giao thông	III	
3	Giám sát Công trình Giao thông	III	
4	Định giá xây dựng	III	
5			
6			

Họ và tên: Nguyễn Vũ Hùng
Ngày tháng năm sinh: 24/02/1992
Số CMND (hoặc hộ chiếu): 205537262
Cấp ngày: 04/12/2007
Tại: C.An Quang Nam
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ sở đào tạo: Trường ĐH Bách Khoa ĐN
Hệ đào tạo: Chính quy
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng Cầu đường

Tam Kỳ, ngày 17/03/2020
Giám đốc



Nguyễn Phú

THÔNG TIN CÁ NHÂN

NỘI DUNG ĐƯỢC PHÉP HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Stt	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Khảo sát địa định công trình Giao thông	III	09/09/2024
2	Định giá xây dựng	III	
3			
4			
5			
6			

Họ và tên: Nguyễn Trung Trực
Ngày tháng năm sinh: 24/05/1991
Số CMND (hoặc hộ chiếu): 205530223
Cấp ngày: 26/09/2007
Tại: CA tỉnh Quảng Nam
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ sở đào tạo: Trường ĐH Bách Khoa ĐN
Hệ đào tạo: Chính quy
Trình độ chuyên môn: Kỹ Sư XD Cầu Đường

Tam Kỳ, ngày 09/09/2019

Giám Đốc



Nguyễn Phú

TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: QUN-00070966

Ban hành theo Công văn số: 90/SXD-QĐ ngày 09/09/2019